

Số: 32 /TB-THADS

Phong Điền, ngày 10 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 08/2022/DSST ngày 25 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 527/QĐ.CCTHA ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 071122/CT- SP ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá và đào tạo Song pha.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam \_ Chi nhánh huyện Phong Điền;

Địa chỉ: ấp Nhơn Lộc 2, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Dũng – sinh năm 1965, bà Nguyễn Thị Bảy Đen – sinh năm 1967;

Hộ khẩu thường trú: ấp Mỹ Ái ( nay là ấp Mỹ Nhơn) xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: ông Phạm Văn Cu, địa chỉ ấp Mỹ Long, xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Ông Trần Hoài Oai, Địa chỉ: ấp Mỹ Phụng, xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

1- Quyền sử dụng đất và cây trồng có trên đất gồm:

Diện tích 867.4m<sup>2</sup> (CLN), thửa 332, tờ bản đồ 02( theo mảnh trích đo địa chính số 90/TTKTTNMT ngày 28/10/2022 của trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường thành phố Cần Thơ), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01384 do UBND huyện Phong Điền cấp ngày 25/7/2008 cho ông Nguyễn Văn Dũng, đất tọa lạc ấp Mỹ Long, xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ với giá đã định là 356.511.400đồng ( Ba trăm năm mươi sáu triệu năm trăm mười một ngàn bốn trăm đồng) trong đó giá trị quyền sử dụng đất là 326.142.400đồng, giá trị cây trồng là 30.369.000đồng.



Diện tích 5.204, 2m<sup>2</sup> (LUC), thửa 360 tờ bản đồ 02( theo mảnh trích đo địa chính số 89/TTKTTNMT ngày 28/10/2022 của trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường thành phố Cần Thơ), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01270 do UBND huyện Phong Điền cấp ngày 04/6/2008 cho ông Nguyễn Văn Dũng, đất tọa lạc ấp Mỹ Long, xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ với giá đã định là 2.146.107.200đồng ( Hai tỷ một trăm bốn mươi sáu triệu một trăm lẻ bảy ngàn hai trăm đồng) trong đó giá trị quyền sử dụng đất là 1.852.695.200đồng, giá trị cây trồng của ông Trần Hoài Oai là 171.842.000đồng, giá trị cây trồng của Phạm Văn Cu là 121.570.000đồng ;

Như vậy tổng giá trị tài sản kê biên là :2.502.618.600đồng ( Hai tỷ năm trăm lẻ hai triệu sáu trăm mười tám ngàn sáu trăm đồng.

Trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND H Phong Điền;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Trần Võ Đức Phương*